

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản và thỏa thuận việc thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 337/2023/CT/VNA ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 52/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 003-03/24/HĐ-DVĐGTS ngày 11 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà và Công ty đấu giá hợp danh VICEN;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-03/2024/VIC ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh VICEN;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VICEN  
- Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 49 tại địa chỉ: 93 Thạch Lam, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 079770 do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/5/2008 đứng tên ông Nguyễn Hữu Thịnh và bà Hồ Thị Như Nguyễn (cập nhật thay đổi vào ngày 23/8/2019)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 12/3/2024 đến 16 giờ 30 ngày 01/4/2024,

Địa điểm: 93 Thạch Lam, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng



## d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh VICEN (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 12/3/2024 đến 16 giờ 30 ngày 01/4/2024.
- Địa điểm: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

## đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

- 4.598.813.000đ (bốn tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, tám trăm mười ba ngàn đồng y).

- Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng y)

## e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng y)
- Tiền đặt trước: 600.000.000đ (sáu trăm triệu đồng y).
- + Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (01, 02, 03/4/2024); trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

+ Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vicen theo thông tin như sau:

Số tài khoản: 0481001234005 tại ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hùng Vương, Đà Nẵng.

Hoặc số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

Nội dung: (họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 93 Thạch Lam, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

## g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 12/3/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 01/4/2024.

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

## h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 14 giờ 00 ngày 04/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN
- Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

## i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh VICEN địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; điện thoại: 0903561555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Viện-kiểm sát nhân dân Q. Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS  
Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

